



VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

HONORAIRES DE VENTE ET DE RECHERCHE

Charge acquéreur sauf disposition contraire au mandat ( Arrêté du 10 /01/2017)

HONORAIRE MANDAT EXCLUSIF	
Prix de vente	Forfait TTC Maximum
0 à 50 000€	5 000 €
50 001 à 100 000€	7 000 €
100 001 à 200 000€	8 000 €
200 001 à 300 000€	10 000 €
300 001 à 500 000€	12 000 €
500 001 € et plus	15 000 €

HONORAIRE MANDAT SIMPLE	
Prix de vente	Prix TTC Maximum
0 à 50 000€	15% avec minimum de 5000 €
50 001 à 100 000€	10% avec minimum de 7500 €
100 001 à 200 000€	8% avec minimum de 8500 €
200 001 à 300 000€	7%
300 001 à 500 000€	5%
500 001 € et plus	4%

MANDAT SEMI-EXCLUSIF Prix TTC Maximum : de 0 à 500 000€ : 20 000 euros de 500 001 euros et plus : 35 000 euros

MANDAT DE RECHERCHE Prix TTC Maximum : 100 000 euros

Commercialisation programme neuf : Dans le cadre des mandats de commercialisation ou des délégations de ces mandats concernant les terrain en lotissement et foncier à destination de construction d'habitations neuves ou les programmes neufs, le barème applicable est celui du promoteur en charge du programme concerné. A titre indicatif, les barèmes des promoteurs sont variables selon leur programme de 2 à 10%.

Dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier ( agence, promoteur...) le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

HONORAIRES DE LOCATION A USAGE D'HABITATION

Art.5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par l'Art 8-1 de la loi ALUR, paru par décret n° 2014-890 du 1er aout 2014

Les honoraire de location sont partagés entre le locataire et le propriétaire à part égale. Le montant des honoraires de location à usage d'habitation est calculé par mètre carré de surface habitable et ne peut excéder le montant du loyer hors charges ou le montant du dépôt de garantie.

ZONE TENDUE		ZONE NON TENDUE	
St-Denis, Ste-Marie, Possession, Port, St-Paul, St-Louis, Entre-Deux, St-Pierre, Tampon			
Visite	2€ TTC/m²	Visite	2€ TTC/m²
Constitution du dossier	4€ TTC/m²	Constitution du dossier	3€ TTC/m²
Rédaction du bail	4€ TTC/m²	Rédaction du bail	3€ TTC/m²
Réalisation de l'état des lieux	3€ TTC/m²	Réalisation de l'état des lieux	3€ TTC/m²

OFFRE IMMOA : Pour 4 lots en location confiés les honoraires de location sont OFFERT sur 1 lot.

HONORAIRES DE LOCATION A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

Pour tous les locaux professionnels ou commercial les honoraires sont à la charge du preneur

Honoraire de location : 2 mois de loyer TTC

Frais d'établissement d'un état des lieux : devis selon diagnostiqueur

HONORAIRE DE GESTION LOCAUX D'HABITATION

A la charge du bailleur pour 1 lot :

Gestion courante : 6%TTC de tous les encaissements avec un minimum de 25 euros par lot

Gestion intégrale : 8% TTC de tous les encaissements avec un minimum de 35 euros par lot

A la charge du bailleur pour 5 lots :

Type de bien	Studio	T2/F2	T3/F3	T4/F4	T5/F5
Gestion courante :	25€ TTC	30€ TTC	35€ TTC	40€ TTC	50€ TTC
Gestion intégrale :	35€ TTC	40€ TTC	45€ TTC	50€ TTC	60€ TTC

HONORAIRE D'ESTIMATION / AVIS DE VALEUR / EXPERTISE

Estimation valeur vénale : à partir de 250 euros ou gratuite si mise en vente auprès de notre agence

Estimation valeur locative : à partir de 150 euros remboursable lors de la location du bien par notre agence.

Expertise valeur vénale ou valeur locative : sur devis



**VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION**

**HONORAIRE DE GESTION LOCAUX D'HABITATION**

**A la charge du bailleur pour 1 lot :**

- Gestion courante :** 6%TTC de tous les encaissements avec un minimum de 25 euros par lot
- Gestion intégrale :** 8% TTC de tous les encaissements avec un minimum de 35 euros par lot

**A la charge du bailleur pour 5 lots :**

Type de bien	Studio	T2/F2	T3/F3	T4/F4	T5/F5
<b>Gestion courante :</b>	25€ TTC	30€ TTC	35€ TTC	40€ TTC	50€ TTC
<b>Gestion intégrale :</b>	35€ TTC	40€ TTC	45€ TTC	50€ TTC	60€ TTC

**NOS SERVICES EN GESTION**

	Gestion Courante 6% TTC	Gestion Intégrale 8% TTC
<b>GESTION ADMINISTRATIVES</b>		
<b>Emission</b> des avis d'échéances et délivrance des quittances et reçu	✓	✓
<b>Suivi annuel des obligations du locataire</b> ( attestation assurance, révision des climatiseurs...)	✓	✓
<b>Suivi de la procédure de sortie</b> du locataire, validité du congé et préavis	✓	✓
<b>Gestion des sinistres</b> auprès des syndic et assureurs	✓	✓
<b>Avertissement au trésor public</b> de chaque entrée et sortie du locataire	✓	✓
<b>Rédaction d'un avenant au bail</b>	20% du loyer HC	20% du loyer HC
<b>Conseils</b> pour prestations exceptionnelles	90€ TTC/heure	✓
<b>GESTION COMPTABLE ET FISCAL</b>		
<b>Consultation des comptes/dossiers</b> via extranet pour les locataires : accès 24H/24H	✓	✓
<b>Réception</b> des loyers, charges et allocations	✓	✓
<b>Virement mensuel des revenus locatifs</b> sur votre compte bancaire	✓	✓
<b>Récupération de la TEOM</b> au locataire sur présentation de la taxe foncière	✓	✓
<b>Edition mensuelle</b> des comptes de gérance	✓	✓
<b>Révision annuelle du montant</b> du loyer selon l'indice de l'INSEE.	✓	✓
<b>Décompte de sortie</b> du locataire : arrêt des comptes	✓	✓
<b>Régularisation des charges locatives</b> sur justificatif produit par le propriétaire ou syndic	✓	✓
<b>Paiement des assurances garantie des loyers impayé</b> selon l'option choisi	✓	✓
<b>Transmission d'un document d'aide</b> à la déclaration des revenus fonciers	✓	✓
<b>Clôture</b> compte de gestion	85€ TTC	85€ TTC
<b>Rupture anticipée</b> du mandat de gestion pour vente du logement	80€ TTC	80€ TTC
<b>GESTION TECHNIQUE</b>		
<b>Gestion et suivi des réparations urgentes</b> et/ou inférieures à 300 € TTC	non inclus	✓
<b>Gestion technique de tous les travaux jusqu'à 1500 euros TTC</b> : Recherche de prestataires, établissement de devis préalable et validation auprès du propriétaire, démarche administratives	non inclus	✓
<b>Organisation de la mission travaux</b> : prise de rendez vous, planning, gestion des clés	non inclus	✓
<b>Vérification de l'avancer des travaux</b> jusqu'à l'achèvement et le paiement ( photo avant et après travaux, et pv réception de travaux )	non inclus	✓
<b>Suivi des dossiers assurances et travaux</b> : prise des appels concernant les sinistres, relation avec les artisans	180€ TTC	✓
<b>Gestion techniques des gros travaux supérieur à 1500 euros TTC</b> : Recherche de prestataires, établissement de devis préalable et validation auprès du propriétaire, démarche administratives.	non inclus	5% TTC des travaux
<b>Vérification du logement</b> avec compte rendu pendant les vacances locatives	100€ TTC	100€ TTC
<b>GESTION JURIDIQUE</b>		
<b>Relance</b> des locataires : lettre de rappel simple	✓	✓
<b>Mise en demeure</b> : commandement à payer en accusé de réception	20€ TTC	20€ TTC
<b>Suivi Pré-contentieux</b> : déclaration à la GLI (les frais d'huissier et d'avocat sont à la charge du bailleur).	✓	✓
<b>Suivi Contentieux</b> : Représentation lors des expertises et accompagnement jusqu'à la clôture du dossier.	80€ TTC / heure	80€ TTC / heure
<b>Gestion administratif</b> de l'envoi en recommandé d'un congé pour vente ou reprise	20€ TTC	20€ TTC
<b>Représentation</b> du propriétaire aux Assemblées Générales selon nos disponibilités	250€ TTC	250€ TTC