



24 RN2 Butor - 97470 Saint-Benoît

☎ 0262 331 974 ✉ contact@agenceimmoa.fr 🌐 www.immoa.fr

TARIF EN VIGUEUR AU 16/04/2024

**VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION****HONORAIRES DE VENTE ET DE RECHERCHE**

Charge acquéreur sauf disposition contraire au mandat ( Arrêté du 10 /01/2017)

HONORAIRE MANDAT EXCLUSIF	
Prix de vente	Forfait TTC Maximum
0 à 50 000€	5 000 €
50 001 à 100 000€	7 000 €
100 001 à 200 000€	8 000 €
200 001 à 300 000€	10 000 €
300 001 à 500 000€	12 000 €
500 001 € et plus	15 000 €

HONORAIRE MANDAT SIMPLE	
Prix de vente	Prix TTC Maximum
0 à 50 000€	15% avec minimum de 5000 €
50 001 à 100 000€	10% avec minimum de 7500 €
100 001 à 200 000€	8% avec minimum de 8500 €
200 001 à 300 000€	7%
300 001 à 500 000€	5%
500 001 € et plus	4%

**MANDAT SEMI-EXCLUSIF Prix TTC Maximum** : de 0 à 500 000€ : 20 000 euros de 500 001 euros et plus : 35 000 euros**MANDAT DE RECHERCHE Prix TTC Maximum** : 0 à 100 000 : 5000 € 101 000 à 200 000 : 8000 € 201 000 et plus : 15 000 €

**Commercialisation programme neuf** : Dans le cadre des mandats de commercialisation ou des délégations de ces mandats concernant les terrain en lotissement et foncier à destination de construction d'habitations neuves ou les programmes neufs, le barème applicable est celui du promoteur en charge du programme concerné. A titre indicatif, les barèmes des promoteurs sont variables selon leur programme de 2 à 10%.

**Dans le cadre de délégation de mandat** consentie par un autre professionnel de l'immobilier ( agence, promoteur...) le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

**HONORAIRES DE LOCATION A USAGE D'HABITATION**

Art.5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par l'Art 8-1 de la loi ALUR, paru par décret n° 2014-890 du 1er aout 2014

Les honoraire de location sont partagés entre le locataire et le propriétaire à part égale. Le montant des honoraires de location à usage d'habitation est calculé par mètre carré de surface habitable et ne peut excéder le montant du loyer hors charges ou le montant du dépôt de garantie.

ZONE TENDUE		ZONE NON TENDUE	
St-Denis, Ste-Marie, Possession, Port, St-Paul, St-Louis, Entre-Deux, St-Pierre, Tampon			
Visite	2€ TTC/m <sup>2</sup>	Visite	2€ TTC/m <sup>2</sup>
Constitution du dossier	4€ TTC/m <sup>2</sup>	Constitution du dossier	3€ TTC/m <sup>2</sup>
Rédaction du bail	4€ TTC/m <sup>2</sup>	Rédaction du bail	3€ TTC/m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux	3€ TTC/m <sup>2</sup>	Réalisation de l'état des lieux	3€ TTC/m <sup>2</sup>

**OFFRE IMMOA : Pour 4 lots en location confiés les honoraires de location sont OFFERT sur 1 lot.****HONORAIRES DE LOCATION A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL**

Pour tous les locaux professionnels ou commercial les honoraires sont à la charge du preneur

Honoraire de location : 2 mois de loyer TTC

Frais d'établissement d'un état des lieux : devis selon diagnostiqueur

**HONORAIRE DE GESTION LOCAUX D'HABITATION****A la charge du bailleur pour 1 lot :****Gestion courante** : 6%TTC de tous les encaissements avec un minimum de 25 euros par lot**Gestion intégrale** : 8% TTC de tous les encaissements avec un minimum de 35 euros par lot**A la charge du bailleur pour 5 lots :**

Type de bien	Studio	T2/F2	T3/F3	T4/F4	T5/F5
<b>Gestion courante</b> :	25€ TTC	30€ TTC	35€ TTC	40€ TTC	50€ TTC
<b>Gestion intégrale</b> :	35€ TTC	40€ TTC	45€ TTC	50€ TTC	60€ TTC

**HONORAIRE D'ESTIMATION / AVIS DE VALEUR / EXPERTISE****Estimation valeur vénale** : à partir de 250 euros ou gratuite si mise en vente auprès de notre agence**Estimation valeur locative** : à partir de 150 euros remboursable lors de la location du bien par notre agence.**Expertise valeur vénale ou valeur locative** : sur devis

IMMOA Agence Immobilière SARL au capital de 5000 € SIRET : 840 372 684 00018 - RCS St-Denis - APE : 6831Z

CPI 9741 2018 000 033 CCI Réunion - N° TVA intracommunautaire: FR85840372684

TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE NON RECEPTION DE FONDS

Garanties financières Gestion et RC Transaction et Gestion : QBE Europe SA/NV 110 Esplanade du Général de Gaulle

Cœur Défense Tour A - 92931 La Défense Cedex siège social 37 Boulevard du régent 1000 Bruxelles